

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33966-LOC-1/2025
Заводни број: 353-261/2025
Датум: 14.11.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменица начелника Општинске управе Општине Рума дипл. правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл. правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021, 62/2023 91/2025) и члана 7.,9.,10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Драгољуба Станојевића [REDACTED] и Славице Станојевић [REDACTED], обоје из Јевремовца, [REDACTED] поднетом путем "FORMA design" из Штитара, чији је законски заступник Ненад Павловић из Штитара, заведеном под бројем ROP-RUM-33966-LOC-1/2025, Интерни број 353-261/2025 од 20.10.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Драгољуба Станојевића [REDACTED] и Славице Станојевић [REDACTED], обоје из Јевремовца, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта П+0 (складиште за пољопривредне производе) на катастарској парцели бр. 4396 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 20.10.2025. године, инвеститори Драгољуб Станојевић [REDACTED] и Славица Станојевић [REDACTED], обоје из Јевремовца, ул. [REDACTED], путем "FORMA design" из Штитара, чији је законски заступник Ненад Павловић из Штитара, поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта П+0 (складиште за пољопривредне производе) на катастарској парцели бр. 4396 к.о. Кленак, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. 28/25 из октобра 2025. године, израђено од стране "FORMA design" из Штитара, главни пројектант Ненад Павловић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300841504.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата од стране оба инвеститора.
3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.
4. Геодетски снимак постојећег стања.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио:

Дана 22.10.2025. године, под бројем 952-04-094-21650/2025, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 23.10.2025. године под бројем 956-302-28332/2025, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење:

- Дана 05.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/4-139-1/2025 доставило је Услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.
- Дана 27.10.2025. године, Завод за заштиту споменика културе из Сремске Митровице доставио је Услове и мере техничке заштите број 678-07/25-2.
- Дана 10.11.2025. године, Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-439408-25 доставила је услове за пројектовање и прикључење.
- Дана 14.11.2025. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, под бројем 1/3-181/2025 доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова због недостатака у идејном пројекту:

" - ИДР-ом се наводи да није планирано извођење прикључака водоводну и канализациону мрежу, али је према важећем Закону о планирању и изградњи обавезно извођење поменутих прикључака за све објекта на којима постоји изведена инфраструктура. Такође у идејном решењу су приказана два прикључка на јавну саобраћајницу док је према планском документу дозвољен само 1.

У графичкој документацији недостају цртежи изгледа објекта.

Исправком горе поменутих елемената ће се стећи услови за издавање УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА за предметни објекат."

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840- 742251843-73, са позивом на број 32 229 08803, општинска административна такса.

Обрадила Тања Малбашић

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф Одељења
дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић